

**Besluit**

---

**Samenstelling**

De heer Hugo Biets, Voorzitter

De heer Patrick Dewael, Burgemeester; de heer Gerard Stassen, Schepen; mevrouw An Christiaens, Schepen; de heer Eddy Manet, Schepen; de heer Guy Schiepers, Schepen; de heer Jos Schouterden, Schepen; de heer Patrick Jans, Schepen; de heer Marc Hoogmartens, Schepen; de heer Johnny Vrancken, Schepen/Voorzitter OCMW; de heer Victor Cluckers, Raadslid; mevrouw Christiane Thys, Raadslid; mevrouw Carmen Willems, Raadslid; de heer Francis Bellefontaine, Raadslid; de heer Julien Boulet, Raadslid; de heer Guido Roosen, Raadslid; de heer Geert Landmeters, Raadslid; mevrouw Greetje Adams, Raadslid; de heer Bart Princen, Raadslid; de heer Bram Bamps, Raadslid; de heer Mark Vanherf, Raadslid; mevrouw Jeannine Vanvinckenroye, Raadslid; de heer Krijn Henrotte, Raadslid; de heer Chris Pietermans, Raadslid; mevrouw Greta Vermeulen, Raadslid; de heer Toon Caubergh, Raadslid; mevrouw Kathleen Reweghs, Raadslid; de heer Fons Dewelf, Raadslid; mevrouw Kathleen Nelissen, Raadslid; de heer Patrick Leenders, Raadslid; mevrouw Fabienne Poncelet, Raadslid; de heer Ruben Stassen, Raadslid

De heer Luc Houbrechts, Stadssecretaris

**Iedereen aanwezig, behalve:**

De heer Johnny Vrancken, Schepen/Voorzitter OCMW; de heer Victor Cluckers, Raadslid; mevrouw Carmen Willems, Raadslid; de heer Bart Princen, Raadslid; de heer Bram Bamps, Raadslid; de heer Mark Vanherf, Raadslid; mevrouw Jeannine Vanvinckenroye, Raadslid; mevrouw Kathleen Reweghs, Raadslid; mevrouw Kathleen Nelissen, Raadslid

---

**21      2015\_GR\_00084    GOEDKEURING - STADSONTWIKKELING - VOORLOPIGE AANVAARDING VAN RUP SPORTOASE II****BEKNOPTE SAMENVATTING VAN VOORGESTELDE BESLISSING**

*De voorlopige aanvaarding van het RUP 'Sportoase II' wordt aangenomen door de gemeenteraad.*

**MOTIVERING****JURIDISCHE GROND**

Het RUP past binnen de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Het RUP wordt opgemaakt conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen, conform Artikel 2.2.2.§ 1;

Het voorontwerp RUP is opgemaakt door Koen Janssens en Marijke Gorissen, studiebureau Antea Group, opgenomen in het openbaar register van personen die met het opmaken van ontwerpplannen kunnen worden belast;

Conform artikel 2.2.13§1 zijn de door de Vlaamse regering aangeduide besturen en openbare instellingen en de Commissie van advies op de hoogte gebracht van de voorstudie; het voorontwerp RUP is medegedeeld;

Het voorontwerp werd opgestuurd naar de Gemeentelijke Commissie voor Advies (GECORO); de GECORO verleende op 18 mei 2015 een unaniem gunstig advies;

Het voorontwerp werd op 24/03/2015 en 7/5/2015 conform artikel 2.2.13§1 voor advies opgestuurd aan de adviserende instanties; een overzicht van de ontvangen adviezen:

- Agentschap R-O Vlaanderen, Gewestelijk Planologisch ambtenaar (Limburg) - gunstig
- Agentschap R-O Vlaanderen, Wonen (Limburg) - gunstig
- Agentschap R-O Vlaanderen, Onroerend erfgoed - niet tijdig afgeleverd
- Agentschap Natuur en Bos - voorwaardelijk gunstig
- Agentschap Ondernemen - gunstig
- Departement leefmilieu, natuur en energie - voorwaardelijk gunstig
- Departement mobiliteit en openbare werken - voorwaardelijk gunstig
- Administratie Wegen en Verkeer - voorwaardelijk gunstig
- Departement Landbouw en visserij - voorwaardelijk gunstig
- Provincie Limburg, directie ruimte & dienst waterlopen - voorwaardelijk gunstig
- Vlaamse Milieu Maatschappij - niet tijdig afgeleverd
- Toerisme vlaanderen - voorwaardelijk gunstig
- BLOSO - gunstig
- Departement leefmilieu, natuur en energie, Dienst Veiligheidsrapportering - geen RVR vereist.

Deze besturen en openbare instellingen hebben de tijd na toezending van het dossier om hun advies uit te brengen; de plenaire vergadering heeft plaatsgevonden op 27 mei 2015; hierop werden de adviezen besproken werden; het voorontwerp werd aangepast aan de weerhouden opmerkingen van deze adviezen;

Een nieuwe mer-screening werd opgemaakt waarbij rekening werd gehouden met het Arrest van de Raad van State dd. 4/11/2014; de cel mer oordeelde op 19/06/2015 dat er geen plan-mer opgemaakt dient te worden;

Alvorens het openbaar onderzoek te starten, dient de gemeenteraad dit dossier voorlopig te aanvaarden conform artikel 2.2.14 §1;

De bepalingen van het gemeentedecreet.

#### **ARGUMENTATIE**

Het projectgebied is volgens het gewestplan Sint-Truiden–Tongeren gelegen in een industriegebied en agrarisch gebied; in het verleden werden 2 BPA's opgemaakt ter realisatie van een sportcomplex, het betreft BPA Tongeren-Oost (buffers en recreatiegebied Blauwe geit) dd 18/01/2004 en BPA Tongeren-Oost (herz. sporthal 1) dd 05/09/2006.

Naar aanleiding van het arrest van 7 februari 2011 waarbij de Raad van State het BPA van 18/01/2004 buiten toepassing heeft gelaten werd een nieuw RUP 'Sportoase' opgemaakt en

goedgekeurd door de deputatie in zitting van 8/11/2012.

Bij arrest van 4/11/2014 heeft de Raad van State het RUP Sportoase I vernietigd omwille van een onjuiste samenstelling van de GECORO en het onvoldoende doorvertalen van milderende maatregelen t.b.v. de vleermuizenpopulaties.

Bijgevolg is er nood aan een nieuw planningsinitiatief om het voortbestaan van de bestaande, kwalitatieve recreatiecluster Sportoase te verzekeren. Bijkomend worden de bestemmingen aan het einde van een woonlint (Landbroekweg) eenduidig vastgelegd.

Het RUP 'Sportoase II' kan gemotiveerd worden op basis van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (de site werd aangeduid als een van de recreatiepolen van de stad); de bestaande visies van de BPA's en RUP Sportoase I blijven behouden. Er werden slechts beperkte aanpassingen doorgevoerd en de milderende maatregelen t.b.v. de vleermuizenpopulaties werden sterker doorvertaald in de voorschriften van het RUP. Bijkomend werd er een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige vleermuizenpopulaties.

Het BPA van 05/09/2006, voor het gedeelte dat buiten het plangebied van het RUP Sportoase II valt, blijft behouden en van toepassing.

De op 02/06/1986 goedgekeurde en niet-vernietigde verkaveling met ref. VA/343 (ref. RWO 7172/V/86/5) ingediend door Isidoor Mouha wordt opgeheven door het RUP Sportoase II.

#### **FINANCIËLE GEVOLGEN**

Nee

#### **BESLUIT**

##### **ARTIKEL 1**

De voorlopige aanvaarding van het RUP 'Sportoase II' wordt aangenomen.

##### **ARTIKEL 2**

Het volledige dossier, bestaande uit een mer-screening, grafisch plan, een plan juridische en bestaande toestand, een toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

#### **BIJLAGEN**

##### **Niet digitale bijlagen:**

Het volledige dossier, bestaande uit een mer-screening, grafisch plan, een plan juridische en bestaande toestand, een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, verslag plenaire vergadering en de uitgebrachte adviezen, is niet digitaal beschikbaar. Deze documenten liggen voor de raadsleden ter inzage in de Kanunnikenzaal.

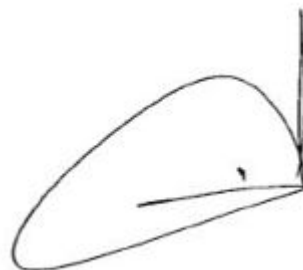
Namens de Gemeenteraad,  
Get. Luc Houbrechts  
Stadssecretaris,

Voor eensluidend afschrift,  
De Stadssecretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

Get. Hugo Biets  
Voorzitter,

De Voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, rounded loop on the left side and a vertical line on the right.